



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700
e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

Deliberazione n° **106**
del **17/09/2019**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE SUPPLETIVA MIGLIORATIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PARCO URBANO "SAN MARTINO" - 1° LOTTO - CUP I22H17000040004 – CIG 7554237195.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciassette** del mese di **Settembre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero convocati per la data odierna i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presente |
|------------------|--------------|----------|
| GALLIZIOLI MARCO | SINDACO | SI |
| PEZZOLI SANTO | VICE SINDACO | SI |
| BELTRAMI SILVIA | ASSESSORE | SI |
| POLI MATTEO | ASSESSORE | SI |
| CAPPONI ABELE | ASSESSORE | SI |

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assiste all'adunanza **Il Vice Segretario Dott.ssa Pierina Bonomi** la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Dott. Marco Gallizioli - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 29/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, a firma del Geom. Carlo Gatti di Vertova, relativo ai *Lavori di Riqualificazione funzionale del parco urbano "san Martino" – 1° lotto*, comportante una spesa complessiva di € 192.000,00, di cui € 144.000,00 per lavori, comprensivi di € 9.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 48.000,00 per somme a disposizione, finanziato con mezzi propri;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 224 del 20/09/2018 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati, a seguito di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'Impresa F.lli Vitali S.n.c. di Costa Volpino, che ha offerto un ribasso del 19,90% sulla somma a base di gara, per un importo di affidamento pari a complessivi netti € 117.135,00 (di cui € 108.135,00 per opere ed € 9.000,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva;

- con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa in complessivi € 159.224,70, di cui € 117.135,00 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 42.089,70 per somme a disposizione;

- il contratto principale è stato stipulato in data 12/12/2018, Rep. n.1324, registrato a Clusone il 20/12/2018 al n. 102 serie 1T;

- i lavori sono iniziati in data 04/04/2019 ed attualmente sono in sospensione;

CONSIDERATO che:

- in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire una serie di lavori supplementari, non previsti e non riscontrabili nel progetto principale, che consentono anche di migliorare la funzionalità del parco;

- per quanto sopra, in data 16/09/2019 prot. n. 6317 il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha fatto pervenire una Perizia di Variante Suppletiva migliorativa dei lavori in argomento, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 26.865,00 di cui € 5.000,00 per maggiori oneri per la sicurezza, che eleva l'importo netto contrattuale complessivo dell'appalto a € 144.000,00, oneri della sicurezza compresi, Iva esclusa, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Planimetria di variante;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 6) Atto di sottomissione;

- le ragioni che hanno determinato la necessità di introdurre talune modifiche al progetto originario sono meglio evidenziate nella relazione tecnica, allegata alla perizia suppletiva a firma del Direttore dei Lavori ed approvata dal Responsabile del Procedimento;

- tali opere supplementari, sono giustificabili e ammissibili ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (contenute entro il limite del 50% dell'importo contrattuale) non alterano l'impostazione progettuale originaria, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e si sono rese necessarie in corso di esecuzione. Non essendo tali opere incluse nel contratto originario si dà atto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) punti 1-2 che un

cambiamento del contraente risulta impraticabile in quanto comporterebbe un maggiore onere per l'Amministrazione aggiudicatrice sia dal punto di vista economico che dal punto di vista tecnico. La sostituzione di un soggetto terzo rispetto all'attuale impresa esecutrice creerebbe notevoli disagi portando un'inevitabile duplicazione dei costi;

- il progetto delle opere in Variante, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Pulcini, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dalla relazione di ammissibilità emessa nella medesima in data, 16/09/2019, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n.50/2016, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;

PRESO ATTO che:

- l'incremento di importo della Perizia di Variante Suppletiva migliorativa rispetta i limiti di legge essendo contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario ex art. 106, comma 1, lett. b) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

- l'entità della Perizia di Variante è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per € 26.865,00 per lavori, compresi oneri di sicurezza pari a € 5.000,00 e oltre Iva rispetto alla somma di contratto di € 117.135,00, già impegnata con la citata determina n.224 del 20/09/2018;

- il nuovo quadro economico di spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è pari a complessivi € 197.377,44 di cui € 144.000,00 per opere (compresi 14.000,00 per oneri di sicurezza) ed € 53.377,44 di somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA, imprevisti, somme per RUP e spese tecniche);

- con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, per motivate obiettive esigenze dell'Amministrazione, si procederà all'affidamento delle opere suppletive alla medesima ditta aggiudicataria in quanto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1-2, un cambiamento del contraente risulterebbe economicamente e tecnicamente impraticabile, oltre a comportare notevoli disguidi e una duplicazione dei costi per l'Amministrazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI gli artt. 48 – 124 e 125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

1) Di approvare, per le ragioni dettagliatamente espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la Perizia di Variante Suppletiva migliorativa relativa ad opere ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per i *Lavori di Riquilificazione funzionale del parco urbano "San Martino" - 1° lotto*, per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 26.865,00 di cui € 5.000,00 per maggiori oneri per la sicurezza, costituita dai seguenti documenti prot. n.6317 del 16/09/2019, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Planimetria di variante;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Verbale concordamento nuovi prezzi;

6) Atto di sottomissione.

2) Di prendere atto del nuovo quadro economico dei *Lavori di Riqualificazione funzionale del parco urbano "San Martino" - 1° lotto*, da cui si evince una spesa di complessivi € 197.377,44, di cui € 144.000,00 per opere (compresi 14.000,00 per oneri di sicurezza) ed € 53.377,44 di somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA, imprevisti, somme per RUP e spese tecniche).

3) Di dare atto che la spesa aggiuntiva di € 32.775,30, IVA inclusa, verrà imputata all'intervento 09022.02.0450 – impegno padre 20729 – *Opere di natura straordinaria interventi parco Titanic – Fpv*, del B.P. 2019 2021, regolarmente approvato.

4) Di riservare a successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico l'affidamento delle opere di Variante alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, Impresa F.lli Vitali S.n.c. di Costa Volpino.

5) Di dare atto che il RUP è il Geom. Pulcini Riccardo dell'Ufficio Tecnico comunale.

6) Di demandare al competente Ufficio Tecnico la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente.

7) Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE SUPPLETIVA MIGLIORATIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PARCO URBANO "SAN MARTINO" - 1° LOTTO - CUP I22H17000040004 – CIG 7554237195. |
|-----------------|---|

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Marco Gallizioli

Il Vice Segretario
Dott.ssa Pierina Bonomi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Leffe.