



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700
e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

Deliberazione n° **136**
del **19/11/2019**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE SUPPLETIVA MIGLIORATIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE EDIFICIO DI EDILIZIA POPOLARE – CIG ZC728180F9.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciannove** del mese di **Novembre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero convocati per la data odierna i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
GALLIZIOLI MARCO	SINDACO	SI
PEZZOLI SANTO	VICE SINDACO	SI
BELTRAMI SILVIA	ASSESSORE	SI
POLI MATTEO	ASSESSORE	SI
CAPPONI ABELE	ASSESSORE	SI

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assiste all'adunanza **Il Vice Segretario Dott.ssa Pierina Bonomi** il/la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Dott. Marco Gallizioli - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa dell'Assessore ai lavori pubblici e all'urbanistica Sig. Santo PEZZOLI, relativa all'argomento all'ordine del giorno della Giunta Comunale, di cui all'oggetto;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, a firma dell'Ing. Suardi Alessandro di Leffe, relativo ai *Lavori di riqualificazione parziale edificio di edilizia popolare*, per una spesa complessiva di € 44.187,33, di cui € 32.367,53 per lavori, comprensivi di € 840,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 11.819,80 per somme a disposizione, finanziato con mezzi propri di Bilancio;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 101 del 17/04/2019 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati, a seguito di procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), all'Impresa Edilgelmi S.r.l. di Leffe, che ha offerto un ribasso del 36,66% sulla somma a base di gara, per un importo di affidamento pari a complessivi netti € 20.809,54 (di cui € 840,00 per oneri di sicurezza) oltre Iva;

- con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa in complessivi € 30.086,58 di cui € 20.809,54 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 9.277,04 per somme a disposizione;

- i lavori sono iniziati in data 07/11/2019 ed attualmente sono in sospensione;

CONSIDERATO che:

- in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire una serie di lavori supplementari, non previsti e non riscontrabili nel progetto principale, che consentono anche di migliorare la funzionalità del parco;

- per quanto sopra, in data 18/11/2019 prot. n. 7794 il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, ha fatto pervenire una Perizia di Variante Suppletiva migliorativa dei lavori in argomento, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 10.311,69, che eleva l'importo netto contrattuale complessivo dell'appalto a € 31.121,23, oneri della sicurezza compresi, Iva esclusa, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Relazione fotografica;
- 4) Quadro economico;
- 5) Atto di sottomissione e Verbale nuovi prezzi;
- 6) Tavola 1.

- le ragioni che hanno determinato la necessità di introdurre talune modifiche al progetto originario sono meglio evidenziate nella relazione tecnica, allegata alla perizia suppletiva a firma del Direttore dei Lavori ed approvata dal Responsabile del Procedimento;

- tali opere supplementari, sono giustificabili e ammissibili ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (contenute entro il limite del 50% dell'importo contrattuale) non alterano l'impostazione progettuale originaria, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e si sono rese necessarie in corso di esecuzione. Non essendo tali opere incluse nel contratto originario si dà atto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b) punti 1-2 che un cambiamento del contraente risulta impraticabile in quanto comporterebbe un maggiore onere per

l'Amministrazione aggiudicatrice sia dal punto di vista economico che dal punto di vista tecnico. La sostituzione di un soggetto terzo rispetto all'attuale impresa esecutrice creerebbe notevoli disagi portando un'inevitabile duplicazione dei costi;

- il progetto delle opere in Variante, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Pulcini, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dalla relazione di ammissibilità emessa nella medesima in data 19/11/2019, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n.50/2016, depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;

PRESO ATTO che:

- l'incremento di importo della Perizia di Variante Suppletiva migliorativa rispetta i limiti di legge essendo contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario ex art. 106, comma 1, lett. b) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

- l'entità della Perizia di Variante è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per € 10.311,69 per lavori, compresi oneri di sicurezza e oltre Iva rispetto alla somma di contratto di € 20.809,54, già impegnata con la citata determina n.101 del 17/04/2019;

- il nuovo quadro economico di spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è pari a complessivi € 42.666,84 di cui € 31.121,23 per opere (compresi 840,00 per oneri di sicurezza) ed € 11.545,61 di somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA, imprevisti, somme per RUP e spese tecniche);

- con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, per motivate obiettive esigenze dell'Amministrazione, si procederà all'affidamento delle opere suppletive alla medesima ditta aggiudicataria in quanto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) punti 1-2, un cambiamento del contraente risulterebbe economicamente e tecnicamente impraticabile, oltre a comportare notevoli disagi e una duplicazione dei costi per l'Amministrazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI gli artt. 48 – 124 e 125 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

1) Di approvare, per le ragioni dettagliatamente espresse in narrativa e che qui si integralmente si richiamano, la Perizia di Variante Suppletiva migliorativa relativa ad opere ex art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per i *Lavori di riqualificazione parziale edificio di edilizia popolare*, per l'importo netto contrattuale aggiuntivo di € 10.311,69 compreso oneri per la sicurezza, costituita dai seguenti documenti prot. n.7794 del 18/11/2019, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Relazione fotografica;
- 4) Quadro economico;
- 5) Atto di sottomissione e Verbale nuovi prezzi;
- 6) Tavola 1.

2) Di prendere atto del nuovo quadro economico *Lavori di riqualificazione parziale edificio di edilizia popolare*, da cui si evince una spesa di complessivi € 42.666,84, di cui € 31.121,23 per opere (compresi 840,00 per oneri di sicurezza) ed € 11.545.61 di somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA, imprevisti, somme per RUP e spese tecniche).

3) Di dare atto che la spesa aggiuntiva di € 12.580,26 Iva compresa, verrà imputata all'intervento 08011.03.0060 del B.P. 2019 2021, regolarmente approvato – coperto da FPV di cui alla determina n. 330/2018 – Fondo manutenzioni attivabili con entrata una tantum del canone di locazione di Vodafone (Imp. padre 20936).

4) Di riservare a successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico l'affidamento delle opere di Variante alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, Impresa Edilgelmi S.r.l..

5) Di dare atto che il RUP è il Geom. Pulcini Riccardo dell'Ufficio Tecnico comunale.

6) Di demandare al competente Ufficio Tecnico la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente.

7) Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO:	APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE SUPPLETIVA MIGLIORATIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE EDIFICIO DI EDILIZIA POPOLARE – CIG ZC728180F9.
-----------------	---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Marco Gallizioli

Il Vice Segretario
Dott.ssa Pierina Bonomi

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Leffe.



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700

e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

ALLEGATO alla Proposta di deliberazione alla Giunta Comunale N° 272

SETTORE TECNICO
Servizio LAVORI PUBBLICI - UFFICIO TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE SUPPLETIVA MIGLIORATIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE EDIFICIO DI EDILIZIA POPOLARE – CIG ZC728180F9.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Il/La sottoscritto/a, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di propria competenza.

li 19/11/2019

Il Responsabile del
SETTORE TECNICO
Bravi Ettore / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Leffe.



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700

e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

ALLEGATO alla Proposta di deliberazione alla Giunta Comunale N° 272

OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE SUPPLETIVA MIGLIORATIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE EDIFICIO DI EDILIZIA POPOLARE – CIG ZC728180F9.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità contabile, per quanto di propria competenza.

li 19/11/2019

Il Responsabile del servizio Contabilità
Bonomi Pierina / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Leffe.



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700
e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

ALLEGATO alla delibera della Giunta Comunale N° 136 del 19/11/2019

OGGETTO:	APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE SUPPLETIVA MIGLIORATIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE EDIFICIO DI EDILIZIA POPOLARE – CIG ZC728180F9.
-----------------	--

ATTESTAZIONI

Si attesta che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio on line del Comune di Leffe il giorno **20/11/2019** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **05/12/2019**; decorsi dieci giorni dall'affissione, il **30/11/2019**, diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo, è stata data comunicazione, a mezzo e-mail, ai capigruppo consiliari e al revisore dei conti, dell'avvenuta adozione della deliberazione in oggetto; i relativi testi sono messi a disposizione dei Consiglieri attraverso il portale istituzionale dell'Ente: <http://www.comune.leffe.bg.it>.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Leffe 20/11/2019

L'addetto alla segreteria
Bonandrini Nives