



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700

e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

Deliberazione n° **5**
del **19/01/2017**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ALIENAZIONE LOTTI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE (EX E.E.P.) VIA LUCCHINI/VIA MELE - ARTT.73 LETT. C), 76, 77 DEL R.D. 827/1924 E ART.7 DEL VIGENTE REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DI BENI.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **diciannove** del mese di **Gennaio** alle ore **18:30**, presso la Sala Consigliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno regolarmente notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**.

Seduta **aperta**, di **prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CARRARA GIUSEPPE	SI		5	BOSIO GIOVANNI FRANCO	SI	
2	GALLIZIOLI MARCO	SI		6	VEDOVATI ELEONORA	SI	
3	PEZZOLI SANTO	SI		7	SALVOLDI GIOVANNI GIACOMO	SI	
4	CAPPONI ABELE	SI		8	POLI MATTEO	SI	

Totale Presenti: **8**

Totale Assenti: **0**

Assiste Il Segretario Comunale - **Dott. Leopoldo Rapisarda**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Giuseppe Carrara** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

UDITA la relazione dell'Assessore CAPPONI Abele, in ordine all'argomento di cui all'oggetto, posto all'ordine del giorno, il quale illustra tra l'altro anche la relazione del Tecnico circa la valutazione del valore delle aree, dando poi notizia delle procedure di gara che saranno adottate,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Leffe è proprietario dell'area "ex *Edilizia Economica Popolare*" di Via Lucchini/Via Mele, proveniente dalla compravendita atto Notaio Furci del 13/10/1982 n. 76887/76888, registrato a Clusone il 15/10/1982 al n. 2222 Vol. 10, corrispondente ai mappali n. 1015, 500, 499, 497, 560, 920, 663, 844, 848, 591 e 843 del Foglio n. 4, con superficie complessiva di mq. 6.12700 circa;

- che l'area in questione, sia per la vigente destinazione urbanistica (Verde Privato), che per l'ubicazione (racchiusa fra le costruzioni di E.E.P. realizzate negli anni '80/'90), oltre ad essere abbandonata, è da ritenersi priva di interessi per un possibile utilizzo da parte del Comune di Leffe;

- che alcuni residenti nei predetti alloggi di E.E.P. hanno manifestato, con nota trasmessa il 17/05/2016, il proprio interesse all'acquisto di lotti della predetta area al fine di disporne per la realizzazione di orti o giardini pertinenziali alle residenze;

- che è interesse del Comune di Leffe alienare, in tutto o in parte, tale area;

VISTA la suddivisione in lotti dell'area in questione, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle indicazioni fornite:

1) rilievo dell'area di proprietà con la suddivisione in n. 8 lotti da alienazione, per complessivi mq. 2.278,00 da stralciare dal compendio di cui ai mappali sopra indicati;

2) perizia di stima da porre a base d'asta nell'esperimento della procedura di alienazione pubblica;

3) avviso d'asta pubblica;

DATO ATTO che sulla base della stima indicata e delle superfici rilevate dei lotti, il valore complessivo a base d'asta è di € 74.416,00 così suddiviso:

lotto n. 1 di mq. 363,00 x € 32,00 = € 11.616,00.

lotto n. 2 di mq. 190,00 x € 40,00 = € 7.600,00.

lotto n. 3 di mq. 642,00 x € 32,00 = € 20.544,00.

lotto n. 4 di mq. 71,00 x € 32,00 = € 2.272,00

lotto n. 5 di mq. 47,00 x € 32,00 = € 1.504,00.

lotto n. 6 di mq. 590,00 x € 32,00 = € 18.880,00.

lotto n. 7 di mq. 194,00 x € 32,00 = € 6.208,00.

lotto n. 8 di mq. 181,00 x € 32,00 = € 5.792,00

TOTALE MQ. 2.278,00 € 74.416,00

RICHIAMATO l'art. 7 del vigente "Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune" e gli artt. 73 lett.c), 76 e 77, del R.D. 827/1924, che disciplina il sistema di "Asta

Pubblica” previa opportuna pubblicità e presentazione delle offerte nel termine non inferiore a 40 giorni e non superiore a 50 giorni dalla data di pubblicazione dell’Avviso di Gara;

RITENUTO opportuno e conveniente per l’Amministrazione procedere alla alienazione di quanto in argomento;

PRESO ATTO che il predetto compendio immobiliare è presente nell’ *“Elenco dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione o di dismissione - anno 2017”* approvato dalla Giunta Comunale in data 20/12/2016 con delibera n.135 e oggetto di approvazione nell’odierna seduta consiliare;

CONSIDERATO che le spese conseguenti all’alienazione (frazionamenti, spese notarili e quant’altro necessario) saranno a carico degli acquirenti;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49, primo comma, del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI gli artt. 42 – 124 e seguenti del Titolo VI, capo I, del D.Lgs. n.267/2000;

Con la seguente votazione espressa nella forme previste dalla legge: Consiglieri comunali n. **8** favorevoli, n. **0** contrari e n. **0** astenuti,

DELIBERA

1) Di alienare, mediante pubblica asta, parte dell’area di cui al compendio dei mappali indicati in premessa, suddivisa in n. 8 lotti per una superficie complessiva di mq. 2.278,00.

2) Di dare atto che il predetto compendio immobiliare risulta inserito nell’ *“Elenco dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione o di dismissione - anno 2017”* approvato dalla Giunta Comunale in data 20/12/2016 con delibera n.135 e oggetto di specifica approvazione nell’odierna seduta consiliare.

3) Di approvare gli allegati

- a) Rilievo dell’area di proprietà con la suddivisione, ancorché parziale, in n.8 lotti da alienare, per complessivi mq. 2.278,00;
- b) Perizia di stima da porre a base d’asta nell’esperimento della procedura di alienazione pubblica;
- c) Avviso d’Asta pubblica ai sensi dell’art. 7 del vigente *“Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune”* e degli artt. 73 lett.c), 76 e 77 del R.D. 827/1924.

4) Di dare atto che sulla base della stima indicata il valore a base d’asta dei lotti è il seguente:

lotto n. 1 di mq. 363,00 x € 32,00 = € 11.616,00.

lotto n. 2 di mq. 190,00 x € 40,00 = € 7.600,00.

lotto n. 3 di mq. 642,00 x € 32,00 = € 20.544,00.

lotto n. 4 di mq. 71,00 x € 32,00 = € 2.272,00

lotto n. 5 di mq. 47,00 x € 32,00 = € 1.504,00.

lotto n. 6 di mq. 590,00 x € 32,00 = € 18.880,00.

lotto n. 7 di mq. 194,00 x € 32,00 = € 6.208,00.

lotto n. 8 di mq. 181,00 x € 32,00 = € 5.792,00

TOTALE MQ. 2.278,00 € 74.416,00

5) Di autorizzare la Giunta Comunale e l'Ufficio Tecnico ad adottare ed emanare gli atti conseguenti ad esperire la relativa Asta Pubblica e al successivo frazionamento e trasferimento di proprietà.

6) Di dare atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 7 del vigente "*Regolamento Speciale per la Vendita di Beni Immobili del Comune*" si procederà mediante opportuna pubblicità e presentazione delle offerte nel termine non inferiore a 40 giorni e non superiore a 50 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso di Gara.

- le operazioni di gara saranno effettuate dalla Commissione composta dai Responsabili dei Servizi patrimonio, contratti e segreteria, come indicato al comma 7) del predetto Regolamento.

- tutte le spese conseguenti (frazionamenti, atti notarili e quant'altro) sono a carico degli acquirenti.

OGGETTO:	ALIENAZIONE LOTTI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE (EX E.E.P.) VIA LUCCHINI/VIA MELE - ARTT.73 LETT. C), 76, 77 DEL R.D. 827/1924 E ART.7 DEL VIGENTE REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DI BENI.
-----------------	---

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Giuseppe Carrara

Il Segretario Comunale
Dott. Leopoldo Rapisarda

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Leffe.



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700
e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

ALLEGATO alla Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale N° 15

SETTORE TECNICO
Servizio SETTORE TECNICO

OGGETTO: ALIENAZIONE LOTTI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE (EX E.E.P.) VIA LUCCHINI/VIA MELE - ARTT.73 LETT. C), 76, 77 DEL R.D. 827/1924 E ART.7 DEL VIGENTE REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DI BENI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Il/La sottoscritto/a, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di propria competenza.

li **13/01/2017**

Il Responsabile del
SETTORE TECNICO
MARIO SUGLIANI / Lombardia Informatica
S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Leffe.



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700

e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

ALLEGATO alla Proposta di deliberazione al Consiglio Comunale N° 15

OGGETTO: ALIENAZIONE LOTTI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE (EX E.E.P.) VIA LUCCHINI/VIA MELE - ARTT.73 LETT. C), 76, 77 DEL R.D. 827/1924 E ART.7 DEL VIGENTE REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DI BENI.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità contabile, per quanto di propria competenza.

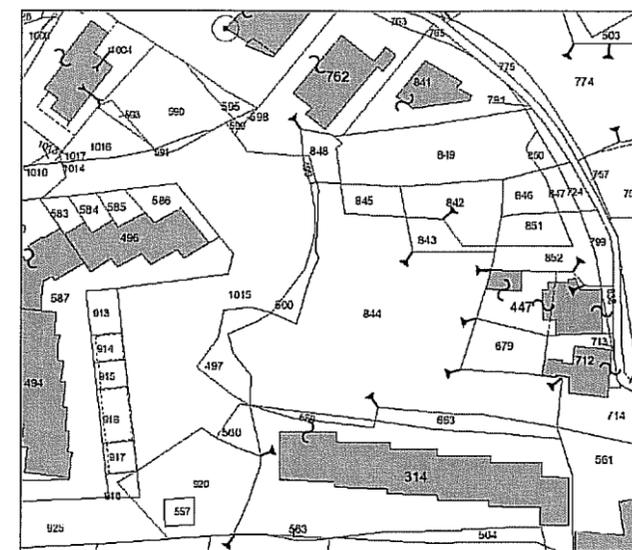
li 13/01/2017

Il Responsabile del servizio Contabilità
PIERINA BONOMI / Lombardia Informatica
S.p.A.

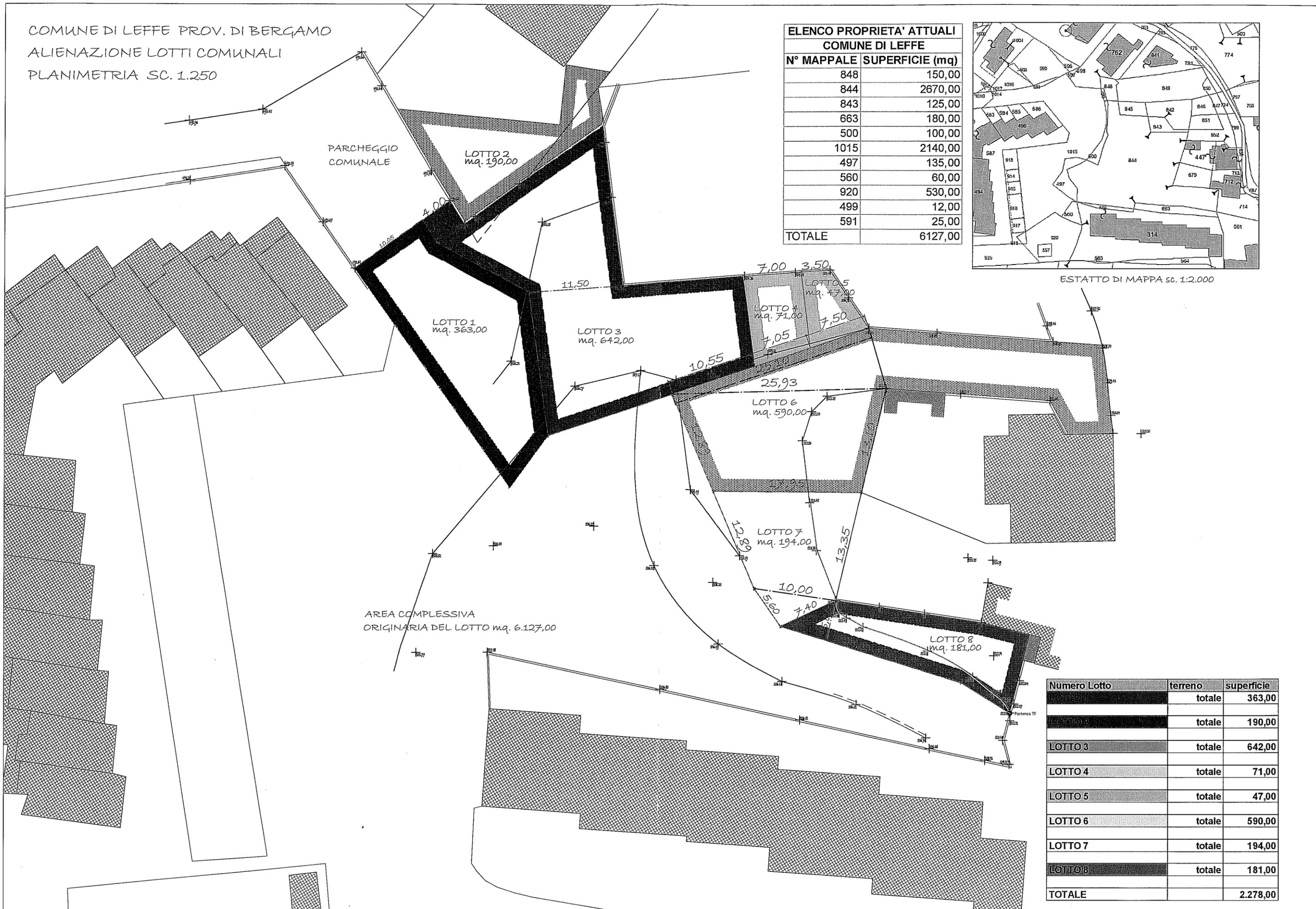
Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Leffe.

COMUNE DI LEFFE PROV. DI BERGAMO
 ALIENAZIONE LOTTI COMUNALI
 PLANIMETRIA SC. 1:250

ELENCO PROPRIETA' ATTUALI COMUNE DI LEFFE	
N° MAPPALE	SUPERFICIE (mq)
848	150,00
844	2670,00
843	125,00
663	180,00
500	100,00
1015	2140,00
497	135,00
560	60,00
920	530,00
499	12,00
591	25,00
TOTALE	6127,00



ESTATTO DI MAPPA sc. 1:2.000



Numero Lotto	terreno	superficie
LOTTO 1	totale	363,00
LOTTO 2	totale	190,00
LOTTO 3	totale	642,00
LOTTO 4	totale	71,00
LOTTO 5	totale	47,00
LOTTO 6	totale	590,00
LOTTO 7	totale	194,00
LOTTO 8	totale	181,00
TOTALE		2.278,00



COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Papa Giovanni XXIII, 8 24026 L E F F E (Bergamo)

☎ 035/7170730 ☒ 035/7170731 📠 348/5529062 C.F. 81002090165 P.I.00246420160

www.comune.leffe.bg.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PERIZIA DI STIMA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA LUCCHINI / VIA MELE

Il sottoscritto Geom. Mario Sugliani, in qualità di responsabile del Settore Tecnico del Comune di Leffe, redige la relazione di stima della proprietà indicata a margine, dopo aver esaminato i documenti inerenti la provenienza del bene, eseguiti gli opportuni accertamenti, esperite le indagini di mercato. Le indicazioni dell'Amministrazione Comunale riguardano la previsione di cessione del compendio immobiliare, o parte del medesimo, da effettuare anche in lotti definiti come riportato nella planimetria 1:250 (allegato A).

1 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE/PROVENIENZA

1.a – l'area interessata dall'indagine estimativa risulta identificata in mappa negli atti catastali del Comune di Leffe come di seguito:

N.C.T. Foglio n. 4 – mappali n. 848, 844, 843, 663, 500, 1015, 497, 560, 920, 499, 591 per complessivi mq. 6.127,00 circa;

1.b - La provenienza dei suddetti terreni risale alla compravendita atto Notaio Furci del 13/10/1982 n.76887/76888 – registrato a Clusone il 15/10/1982 n. 2222 Vol. 10.

1.c – il predetto allegato A) rappresenta la suddivisione in lotti (n. 8) per i quali si precede alla singola vendita;

2 – DESTINAZIONE URBANISTICA

L'area in argomento, sulla base del vigente Piano delle Regole del P.G.T. approvato con delibera del C.C. n. 5 del 28/01/2012 ricade, prevalentemente in ambito "*verde privato vincolato*" privo di capacità edificatorie soprasuolo con possibilità di creazione di parcheggi pubblici, privati e pertinenziali nel sottosuolo e in piccola parte (mq. 190 circa) in area in ambito di "*saturazione e riqualificazione*", anch'esso, individualmente, privo di capacità edificatorie per la scarsa consistenza e conformazione ancorché cumulabile nel calcolo del volume/slp.

3 – DESCRIZIONE E STIMA

L'area in questione si presenta ben esposta, adiacente le costruzioni di Edilizia Economica "Cooperative Edilizie Costi" con possibilità di accesso sia da Ovest, Via Lucchini, che da Sud Via Mele. La medesima si pone ad una quota variabile da +/- 0,00 a + 11,00 rispetto alla quota strada pubblica, con presenza di terrazzamenti e solo in parte risulta pianeggiante.

Considerata la situazione urbanistica, lo stato dei luoghi, i prezzi medi di mercato in vigore nella zona;

Tenuto conto di quanto sopra esposto, assunte tutte le possibili informazioni, preso atto delle attuali condizioni di mercato per le aree similari:

ritiene di poter attribuire all'area in argomento il **valore di € 32,00/mq. (euro trentadue/mq.)** per le aree a "*verde privato vincolato*" e il **valore di € 40,00/mq. (euro quaranta/mq)** per l'area di "*saturatione e riqualificazione*",

Allegati alla presente:

- Planimetria 1:250 con estratto mappa catastale;
- Estratto del PDR del PGT indicante la destinazione urbanistica.

Leffe 10 dicembre 2016



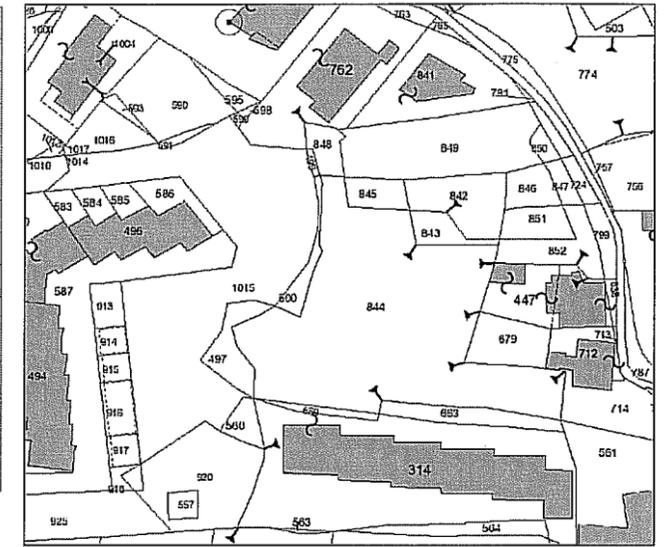
IL PERITO

Geom. Mario Sugliani

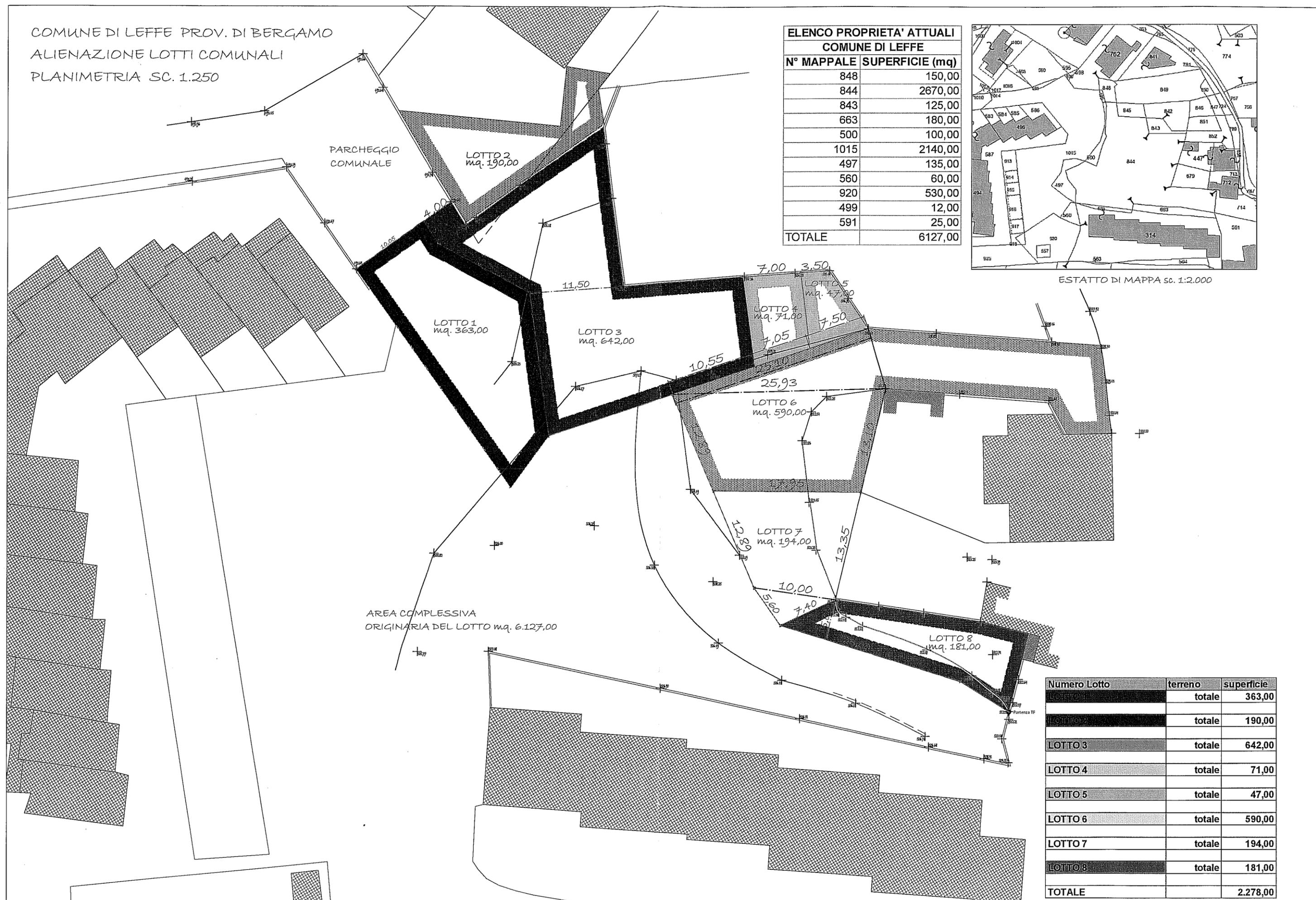


COMUNE DI LEFFE PROV. DI BERGAMO
 ALIENAZIONE LOTTI COMUNALI
 PLANIMETRIA SC. 1.250

ELENCO PROPRIETA' ATTUALI COMUNE DI LEFFE	
N° MAPPALE	SUPERFICIE (mq)
848	150,00
844	2670,00
843	125,00
663	180,00
500	100,00
1015	2140,00
497	135,00
560	60,00
920	530,00
499	12,00
591	25,00
TOTALE	6127,00



ESTATTO DI MAPPA sc. 1:2.000



Numero Lotto	terreno	superficie
LOTTO 1	totale	363,00
LOTTO 2	totale	190,00
LOTTO 3	totale	642,00
LOTTO 4	totale	71,00
LOTTO 5	totale	47,00
LOTTO 6	totale	590,00
LOTTO 7	totale	194,00
LOTTO 8	totale	181,00
TOTALE		2.278,00

COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

USI DEL SUOLO E AMBITI NORMATIVI



ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. n° 18
IN DATA 31/05/2011
MODIFICATO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DI C.C. n° 5
IN DATA 28/01/2012

TAVOLA
2a

ALLEGATO

CHIVIO	DATA	SCALA	FOGLIO
	gennaio 2012	1:2.000	



STUDIO ASSOCIATO
DI
ARCHITETTURA
E
URBANISTICA

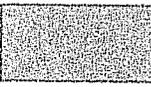
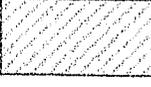
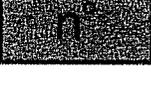
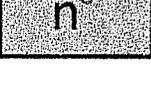
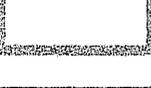
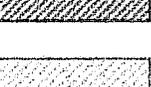
MARCO BAGGI

URBANISTA COORDINATORE

RAFFAELLA GALIZZI

ARCHITETTO

Raffaella Galizzi
architetto
MARCO Baggi
urbanista
pianificatore territoriale

	AMBITI DI IMPIANTO STORICO
	AMBITI DI SATURAZIONE O RIQUALIFICAZIONE
	AMBITI CONSOLIDATI IN AREA COLLINARE
	AMBITI PER ATTIVITA' ECONOMICHE DI SATURAZIONE O RIQUALIFICAZIONE
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU AREE LIBERE
	AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU AREE EDIFICATE
	AMBITI DI SVILUPPO E VALORIZZAZIONE TURISTICA SOGGETTO A PREVENTIVA VARIANTE DEL P.T.C.P.
	AMBITI PER ATTREZZATURE RICETTIVE, ALBERGHIERE, RICREATIVE
	ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' <i>Art 31</i>
	ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO, PER L'ISTRUZIONE, LA CULTURA, I SERVIZI SOCIALI
	PARCHEGGI
	AMBITI PER VERDE PUBBLICO E ATTREZZATURE SPORTIVE
	AMBITI DI SALVAGUARDIA DELLE ZONE COLLINARI
	AMBITI DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO E PAESISTICO
	AMBITI A VERDE PRIVATO VINCOLATO <i>Art. 18 N.T.A</i>
	FASCE DI RISPETTO AI CORSI D'ACQUA
	FASCE DI RISPETTO STRADALE E A VARIA FINALITA'
	FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE
	FASCE DI RISPETTO DEI POZZI



COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Papa Giovanni XXIII, 8 24026 L E F F E (Bergamo)

☎ 035/7170730 ☎ 035/7170731 📠 348/5529062 C.F. 81002090165 P.I.00246420160
www.comune.leffe.bg.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n.

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – VIA LUCCHINI / VIA MELE

ARTT. 73 LETT. C), 76, 77 DEL R.D. 827/1924 E ART. 7 DEL VIGENTE
REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

In esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n. del, **il giorno 2017 alle ore 10,00 nella Sede Municipale**, osservate le disposizioni procedurali di cui al Regolamento Comunale per la vendita di beni immobili del Comune e le norme di seguito indicate

VENGONO POSTI IN VENDITA

Con il metodo delle offerte segrete n. 8 lotti di terreno, per complessivi mq. 2.278,00 circa, da stralciare dal compendio di cui ai mappali n. 848, 844, 843, 663, 500, 1015, 497, 560, 920, 499 e 591 del Foglio n. 4 posto in Via Lucchini/via Mele – provenienti dalla compravendita Notaio Furci del 13/10/1982 atto n. 76887/76888, registrato a Clusone il 15/10/1082 n. 2222 Vol. 10 – individuati nella planimetria/rilievo depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale e allegata alla citata delibera consiliare.

Prezzo a Base d'Asta: € 32,00/mq. per i lotti n.1, 3, 4, 5, 6, e 7 ed € 40,00 per il lotto n. 2.

Nr. lotto	Superficie	Valore/mq.	Importo a base d'asta
lotto n. 1	<i>mq. 363,00</i>	€ 32,00	€ 11.616,00.
lotto n. 2	<i>mq. 190,00</i>	€ 40,00	€ 7.600,00
lotto n. 3	<i>mq. 642,00</i>	€ 32,00	€ 20.544,00
lotto n. 4	<i>mq. 71,00</i>	€ 32,00	€ 2.272,00
lotto n. 5	<i>mq. 47,00</i>	€ 32,00	€ 1.504,00
lotto n. 6	<i>mq. 590,00</i>	€ 32,00	€ 18.880,00
lotto n. 7	<i>mq. 194,00</i>	€ 32,00	€ 6.208,00
lotto n. 8	<i>mq. 181,00</i>	€ 32,00	€ 5.792,00

TOTALE MQ. 2.278,00

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall'art. 7 del citato Regolamento comunale (artt. 73 lett. C), 76 e 77 del R.D. 827/1924).

L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento sull'importo a base d'asta per ogni singolo lotto.

L'apposita Commissione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

I concorrenti per poter partecipare all'asta pubblica, dovranno far pervenire al Protocollo Comunale, **entro le ore 12,00 del giorno 2017**, la propria offerta, redatta in carta da bollo, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto e sottoscritta con firma leggibile, in busta chiusa e sigillata con l'indicazione **"ASTA PUBBLICA DEL 2017 ORE 12,00 PER VENDITA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – VIA LUCCHINI / VIA MELE"**.

Nella busta, contenente la busta dell'offerta economica, dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, copia della ricevuta di versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Bergamo – filiale di Leffe (IBAN IT 42 J 05428 53160 000000093585) – **relativa alla cauzione del 10% sull'importo a base d'asta** del lotto per il quale il concorrente è interessato. In caso di aggiudicazione detto importo verrà convertito in deposito cauzionale definitivo, mentre per i non aggiudicatari si procederà allo svincolo del medesimo.

Nella predetta busta, anch'essa con l'indicazione **"ASTA PUBBLICA DEL 2017 ORE 12,00 PER VENDITA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – VIA LUCCHINI / VIA MELE"** dovrà essere allegata, **sempre a pena di esclusione**, una dichiarazione, con copia del documento d'identità, nella quale l'interessato attesti di aver preso visione degli atti, del terreno, delle condizioni contenute nel presente Avviso, dell'indicazione del lotto per il quale partecipa all'asta e di assumere, in caso di aggiudicazione, tutte le spese accessorie, contrattuali e fiscali previste dalle norme.

Le offerte dovranno pervenire al protocollo del Comune, **a mano o a mezzo di posta**, entro il termine indicato in precedenza. Non saranno ammesse offerte che pervengono oltre tale data.

L'aggiudicazione avrà luogo in un unico incanto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di aggiudicazione, essa è definitiva per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo l'esecutività della delibera/determina di approvazione del verbale di approvazione del verbale d'Asta Pubblica.

Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente nei termini e nelle modalità che saranno di seguito indicate dal Comune. Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta sarà trattenuto come acconto del prezzo dell'importo di aggiudicazione.

Tutte le spese, nessuna esclusa, saranno a carico del compratore.

L'aggiudicazione si intende effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della gara. Il bene viene garantito libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli diverse da quelle specificatamente indicate nella relazione peritale.

Del presente AVVISO viene data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo online del Comune di Leffe.

Dalla Residenza Municipale 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Mario Sugliani



Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700

e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

ALLEGATO alla delibera di Consiglio Comunale N° 5 del 19/01/2017

OGGETTO:	ALIENAZIONE LOTTI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE (EX E.E.P.) VIA LUCCHINI/VIA MELE - ARTT.73 LETT. C), 76, 77 DEL R.D. 827/1924 E ART.7 DEL VIGENTE REGOLAMENTO SPECIALE PER LA VENDITA DI BENI.
-----------------	--

ATTESTAZIONI

Si attesta che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio on line del Comune di Leffe il giorno **25/01/2017** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **09/02/2017**; decorsi dieci giorni dall'affissione, il **04/02/2017**, diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Contestualmente all'affissione all'albo, è stata data comunicazione, a mezzo e-mail, ai capigruppo consiliari e al revisore dei conti, dell'avvenuta adozione della deliberazione in oggetto; i relativi testi sono messi a disposizione dei Consiglieri attraverso il portale istituzionale dell'Ente: <http://www.comune.leffe.bg.it>.

Leffe 25/01/2017

L'addetto alla segreteria
Bonandrini Nives

